



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: SUNSET ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Απόδοση Επωνυμίας για διεθνείς συναλλαγές: SUNSET ESTATE SINGLE MEMBER P.C.

Διακριτικός Τίτλος:

Διακριτικός Τίτλος για διεθνείς συναλλαγές:

Νομική Μορφή: ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 173247301000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.173247301000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 802264574

Αρμόδια ΔΟΥ: ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ

Ημερομηνία σύστασης: 07/11/2023

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85 11526 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο: 2106968741

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 3.350.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2023

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Όχι

Καθεστώς Φ.Π.Α.:

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|--------------------------------|---|----------------------------|--------------------|
| 68100000 | ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | Κύρια Δραστηριότητα | 06/11/2023 |
| 68200000 | ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 06/11/2023 |

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «SUNSET ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «SUNSET ESTATE SINGLE MEMBER P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 3.350.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 335.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 335.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 335.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία NULETE LIMITED με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) txhanari@terna-energy.com κατέβαλε 3.350.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 335.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

| Εταίρος / Εταίροι | Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών | Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών | Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών | Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών | Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία |
|---|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Η εταιρεία με την επωνυμία NULETE LIMITED με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) txhanari@terna-energy.com | 335.000 X (100%) | 0 | 0 | 335.000 X (100%) | 100% |

Άρθρο 6

Η συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2023.

Άρθρο 8

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

| Διαχειριστές | Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση | Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, αρ. 85, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ560298, Α.Φ.Μ. 015299180, επάγγελμα ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) gper4545@gmail.com | | ✓ |

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά ομολογεί και αποδέχεται ο/η μοναδικός/ή ιδρυτής NULETE LIMITED που εκπροσωπείται νομίμως από τον/την ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ, αρ. 85, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ560298, Α.Φ.Μ. 015299180, επάγγελμα ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) txhanari@terna-energy.com, ο/η οποίος/α υπογράφει το παρόν καταστατικό, ΑΘΗΝΑ, την 7 Νοεμβρίου 2023.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Μέλος | Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής |
| NULETE LIMITED | 07/11/2023 13:30:43 |

ΚΕΕΕ - Υπηρεσίες μιας στάσης για την σύσταση επιχειρήσεων - e-ΥΜΣ

Πληρωμή €18.00

| | |
|------------------|----------------------------|
| ΗΜ/ΝΙΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ |
| 7 Νοεμβρίου 2023 | 8515984981040880646/192734 |

Η εταιρεία με την επωνυμία **SUNSET ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. (ΑΦΜ 802264574)** κατέβαλε το ποσό των **18 ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης.**


Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

| Αριθμός πληρωμής | Αιτιολογία | Ποσό | | Εισπράξας |
|------------------|--------------------------------------|--------|---|-----------|
| 519540 | Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας | €18.00 | Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής 80001000016446797628, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής | ΚΕΕΕ |
| ΣΥΝΟΛΟ | | €18.00 | | |

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Ο ΚΑΤΑΒΑΛΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Ο ΕΙΣΠΡΑΞΑΣ |
| ΤΖΑΝΑΡΙ ΑΡΤΑΝ, ΑΦΜ: 106950112 | ΥΜΣ |

This document is signed by

| | | |
|--|---------------------------|---|
|  | Signatory | CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR |
| | Date/Time | Tue Nov 07 15:50:42 EET 2023 |
| | Issuer-Certificate | CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR |
| | Serial-No. | 40000340289005860459154675898398203484 |
| | Method | urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature) |